

# Investieren Sie in IHR Unternehmen

---



FACHKONGRESS 2020

 **abc**finance

Ihr starker Mittelstandspartner





## Werhahn KG

**180 Jahre am Markt**

**Mittelstands-Philosophie**

**Umsatz  
3,5 Mrd. €**

**Eigenkapital  
2,4 Mrd. €**

**Bilanzsumme  
6 Mrd. €**

**Mitarbeiter  
10.000**



## Werhahn KG

### BAUSTOFFE

- Basalt, Natursteine
- Rathscheck, Schiefer



### FINANZIERUNG

- abcbank
- abcfinance
- abcfinance AT
- abcfinance NL
- Bank11



### KONSUMGÜTER

- Zwilling Küche
- Zwilling Beauty Group
- Jaguar/Tondeo (Friseurbedarf)



### IMMOBILIEN

- Haus und Grund



## LEASING

### EIGENVERTRIEB

#### Inland

- Geschäftsstellen
- Finanzdienstleister

#### Ausland

- abcfinance NL
- abcfinance AT

### PARTNERVERTRIEB

- Makler

## SOLUTIONS

### EIGENVERTRIEB

- partner-solutions
- office-solutions
- gastro-solutions
- media-solutions
- marina-solutions
- medical&care-solutions
- car-solutions
- entertain-solutions
- DV Systems

### PARTNERVERTRIEB

- milon financial services
- DeTeWe-Finance
- Pluradent
- ETL Leasing
- Hako Finance

## FACTORING

### EIGENVERTRIEB

- Full-Service
- Forderungsfinanzierung
- bestatter-solutions
- dental-solutions
- fastfactoring

# Die Entwicklung bestätigt uns als abcfinance

## abcfinance Konzern

	<u>2019</u>
Bilanzsumme	<u>3 Mrd €</u>
Neugeschäft Leasing	<u>1,2 Mrd. €</u>
Volumen Factoring	<u>3,3 Mrd €</u>
Mitarbeiter	<u>750</u>

## abcfinance Österreich

	<u>2019</u>
Bilanzsumme	<u>250 Mio €</u>
Neugeschäft Leasing	<u>120 Mio. €</u>
Vertragsbestand	<u>8.000</u>
Mitarbeiter	<u>30</u>



## Größte Stärken

- Entscheidungsgeschwindigkeit
- Digitale Entwicklung (App, Portallösung, E-Leasing)
- Kompetente Ansprechpartner in allen Regionen Österreichs
- Assetunabhängig von IT-Investments bis Produktionsstraßen
- Mittelstandsorientiert
- Bankenunabhängig
- unbürokratische Abwicklung



## Investieren Sie in Ihr Unternehmen – mit dem Branchenführer abcfinance

Am 29. Mai geht es für die Wettanbieter weiter: Lokale sind wieder geöffnet und Sportwettbewerbe nehmen auch wieder zu. Teilweise müssen Veränderungen in den Lokalen vorgenommen werden. Wie können Investitionen in die Lokale liquiditätsschonend getätigt werden? abcfinance macht das möglich: Der Partner der Wettbranche ist der einzige inländische Anbieter, der Wettterminals finanziert. Große Ketten finanzieren gesamte Lokale über liquiditätsschonendes und steueroptimierendes Leasing – genau die richtige Finanzierung für die derzeitige Situation.

### Warum also nicht auch Ihr Wettbüro?

- ▶ **All-In-One**-Lösung: Automaten, Software, Tische, Sessel, TV-Geräte, Bar samt Ausschank, Registrierkassen
- ▶ Aus **alt** mach **neu**: Ersatzinvestitionen mit monatlicher Rate statt großem Kaufpreis
- ▶ Es darf auch mal **gebraucht** sein: Finanzierung von gebrauchten Wettterminals und anderen Objekten
- ▶ Rasch und einfach: Unbürokratische Abwicklung und schnelle Entscheidungen
- ▶ **Flexibel** zum Ziel: Raten an Umsatzkurve oder saisonale Schwankungen anpassbar

Lassen Sie sich ein unverbindliches Anbot erstellen!  
Wir reagieren gerne flexibel auf Ihre Bedürfnisse!

## NEWSLETTER 05/2020



Haben wir Sie neugierig machen können?  
Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme.

**Harald JAKOB**  
**abcfinance GmbH**  
Regionalleitung Oberösterreich  
Gewerbliche Mobilienfinanzierung

Wagenseilgasse 3  
1120 Wien

Mobil: 0043 664 88108559

E-Mail: [harald.jakob@abcfinance.at](mailto:harald.jakob@abcfinance.at)

## ◊ Leasing Vollamortisation und Teilamortisation

- Bilanzneutrale monatliche Zahlung als Mietaufwand
- Laufzeit zwischen 40 u. 90% der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer möglich
- Sowohl Neugeräte als auch junge Gebrauchtgeräte
- Teilamortisation: mit Restwert  
auch Laufzeiten unter 40% d. betriebsgewöhnlichen ND möglich

## ◊ Vorteile?

- Keine Ausweisung der Verbindlichkeit in der Bilanz (Bilanzneutralität)
- Volle Abschreibung als Aufwandsposition inkl. Vorsteuerabzug
- Freihalten der Liquidität (anstatt Barkauf)
- Im Vergleich zum Barkauf KEINE Aktivierungspflicht, daher KEINE Schlechterstellung Ihrer Bilanzkennzahlen (Eigenkapitalquote, Verbindlichkeitsquote)
- Planungssicherheit durch FIXZINS möglich

## ◊ Am Ende der Laufzeit?

- Eigentumsgedanke? Der Leasingnehmer kann das Leasingobjekt um den Kaufpreis in der **Höhe einer Rate** kaufen



# Mietkauf (Ratenkauf)

- ❖ „Kauf auf RATEN“
- ❖ KEINE Rechtsgeschäftsgebühr fällig (vergleiche Leasing)
- ❖ FIXZINS über die gesamte Laufzeit
- ❖ Neue, aber vor allem gebrauchte Objekte
- ❖ Sonderkonstruktion „SALE & MIETKAUF BACK“ für Importgeschäfte aus der EU, aber auch dem EU-Ausland
- ❖ Restwert = erhöhte Schlussrate
- ❖ AKTIVIERUNGSPFLICHT beim MIETKÄUFER
- ❖ Sofortiger (steuerrechtlicher) Eigentümer
- ❖ Nach Zahlung der letzten Rate auch zivilrechtlicher Eigentümer



# Exkurs „Absatzfinanzierung über abc“

Mehr Service für Ihre Kunden – Umsatzplus für Sie

## Absatzfinanzierung

Bedeutet für Sie als Lieferant

- Verbesserte Liquidität
- Keine Ausfallrisiken
- Unkomplizierte Vertragsabwicklung
- Überzeugendes Verkaufsargument
- Enge Kundenbindung
- Planbares Folgegeschäft
- Branchenorientiert
- Partnerschaftlich

## a) Leasing

- Vollamortisation
- Teilamortisation
- variable und fixe Rate möglich
- saisonaler Ratenverlauf möglich

## b) Mietkauf

- Gebrauchtoobjekte, aber auch neue Objekte
- Laufzeiten über der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer
- fixe Rate
- saisonaler Ratenverlauf möglich

## c) Miete u. Miete „All in“ bzw. Treuhandlösung (still und offen)

- Endkunde sieht nur Miete und keinen Anschaffungswert oder Restwert, bei „All in“ Service u. Wartungsinkasso möglich – auch in einer Rate



# Der Mietvertrag /TREUHANDVERTRAG – Alleinstellungsmerkmale + Argumente

Besondere Gründe für den Lieferanten:

-**TRUE SALE SOFORT**

-**Imagegewinn**

- **Innovationsführer** bei der Finanzierungsform in seiner Branche

- Hersteller vertraut der **Qualität** seines Produkts

- Ausdruck der **Finanzstärke und Lösungskompetenz**

- Angebot: **Alles aus einer Hand**

- **AUSFALLRISIKO BEI ABC**

**Stärkung der Ertrags- und Geschäftsmöglichkeiten** durch:

- Wiederverwertung und **Regulierung des Zweitmarktes**

- Mietverlängerungsraten, Wartung u. Service

- Wahrung der **Liquidität** im Gegensatz zur Eigenmiete



# Förderung aktuell

## ❖ „aws Investitionsprämie“ (7% bis 14% Zuschussförderung)

Kann ab 01.09.2020 (bis **spätestens 28. Februar 2021**) über das aws-Portal beantragt werden.

Die **wesentlichen Eckpunkte** der Förderung stellen sich wie folgt dar:

- ❖ Förderungswürdig sind Unternehmen, unabhängig von deren Größe und Branche. Wichtig ist ein **Firmensitz und/oder eine Betriebsstätte** in Österreich.
- ❖ Gefördert werden (**materielle oder immateriell**) **Neuinvestitionen** in das abnutzbare Anlagevermögen, die zwischen dem **01.09.2020 und 28.02.2021** beantragt werden. Investitionen in gebrauchte Güter sind auch förderungswürdig, sofern es sich um eine Neuanschaffung für das investierende Unternehmen handelt. Mit den Investitionen darf **nicht vor dem 01.08.2020** begonnen worden sein.
- ❖ Es gilt eine **Untergrenze von € 5.000,-** (d.h. kleinere Investitionen können nicht gefördert werden) und eine Obergrenze von maximal € 50 Mio.
- ❖ **FINANZIERUNGSPRODUKT: MIETKAUF => FÖRDERUNGSFÄHIGKEIT gegeben**

# Warum abcfinance?

**Gelebtes Unternehmertum**  
(spürbares unternehmerisches Denken  
und Handeln)

**Langjährige, serviceorientierte  
Mitarbeiter** sichern eine  
partnerschaftliche und langfristig  
ausgerichtete Kundenbetreuung

**Konsequente Fokussierung auf  
Mittelstandssegment**  
(inhabergeführte Unternehmer)

Hohes Maß an **IT-unterstützten  
Prozessen** ermöglichen sichere und  
schnelle Reaktionszeiten

**Innovative Finanzierungslösungen**  
Leasing & Factoring mit  
konsequenter Ausrichtung auf die  
Zielkundschaft

**Banken- und Hersteller-  
unabhängigkeit** ermöglicht Partnerschaften  
mit verschiedenen  
Banken und Herstellern

Besondere **Produkt- und  
Branchenlösungen** sowie eine  
hohe **Serviceorientierung**

**Vertriebswegevielfalt** ermöglicht eine  
hohe Durchdringung des  
Zielkundenmarktes

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und...



FACHKONGRESS 2020

 **abc**finance

The logo for abcfinance, featuring a red circle with a white triangle inside, followed by the text 'abc' in red and 'finance' in grey.

Ihr starker Mittelstandspartner

**... investieren Sie in Ihr Unternehmen!**

Wir begleiten Sie gerne dabei!